



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **68**

13 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 246 (1)

Άρση αναδασώσεως από ιδιωτική έκταση εμβαδού 0,383.04 στρεμμάτων στη θέση «Κάλμα - Κυριάζο» περιφέρειας Κοινότητας Μελισσόπετρας Κόνιτσας Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παράγρ. Ι του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 171016/21.10.85, με τις οποίες παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

4. Την απόφασή μας αριθ. 698/15.3.94, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 293/Δ΄/30.3.94, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 0,383.04 στρεμμάτων, για παράνομη εκχέρσωση.

5. Την 8/94 απόφαση της Β/βάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Ιωαννίνων, με την οποία η εν λόγω έκταση χαρακτηρίστηκε ως μη έχουσα τον δασικό χαρακτήρα και η οποία κατέστη τελεσίδικη-αμετάκλητη.

6. Την από 10.1.1995 αίτηση της Α.Ε. Αθανάσιος και Δημήτριος Τάσσος, περί άρσεως της αναδασώσεως.

7. Την αριθ. 99/18.1.95 εισήγηση του Δασαρχείου Κόνιτσας, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης από την εν λόγω έκταση, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από την ιδιωτική έκταση εμβαδού 0,383.04 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Κάλμα - Κυριάζο» περιφέρειας Κοινότητας Μελισσόπετρας Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με στοιχεία: α) Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α΄ - Β΄ - Γ΄ - Δ΄ - Μ, και β) Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Δ στο από 15.3.94 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Κόνιτσας, το οποίο συνοδεύει την αριθ. 698/15.3.94 απόφασή μας, με

την οποία η εν λόγω έκταση είχε κηρυχθεί αναδασωτέα, για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγρ. 5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1003729/363/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στις κτηματικές περιοχές των νομών Σερρών και Κιλκίς, για τη βελτίωση της χάραξης της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης - Αλεξανδρούπολης από χ.θ. 78+500 έως χ.θ. 100+500, με την αποκατάσταση του θιγομένου τοπικού οδικού δικτύου, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΕ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Β. Δ/τος 532/1972 «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων».
3. Την Α.Π.οικ.91338/19.11.1993 κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «παραλλαγές χάραξης για τη βελτίωση της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξανδρούπολης», που βρίσκεται στην περιοχή των νομών Θεσ/νίκης, Κιλκίς, Σερρών, Ξάνθης και Ροδόπης.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1892/1990.
5. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/Β'/7.3.1994) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της χάραξης της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης - Αλεξανδρούπολης από χ.θ. 78+500 έως χ.θ. 100+500, με την αποκατάσταση του θιγομένου τοπικού οδικού δικτύου, έκτασης συνολικού εμβαδού 427.775 μ2, που βρίσκεται στις κτηματικές περιοχές των Νομών Κιλκίς (130.365 μ2) και Σερρών (297.410 μ2) και εικονίζεται με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή στα, με κλίμακα 1:1.000, από Ιουλίου 1989 και με αριθμούς σχεδίων 1945, 1945 Α, 1945 Β, 1945 Γ, 1945 Δ, 1945 Ε, 1945 Ζ, 1945 Η, 1945 Θ, 1945 Ι/30.4.1993 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με αριθ. 1945 Κ/30.4.1993 της Δ/νσης Νέων Έργων – Υπηρεσία Μελετών του Ο.Σ.Ε.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τους Σ. Λιάρο και Β. Αξεβανέρη, για την Ανάδοχο ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ «ΜΕΘΟΔΟΣ» ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε., και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Ι. Μπερτσιμά στις 2.8.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πηνελόπη Μπουρουτζή του Μόρφη, 2) Αναστάσιος Χατζηαδαμίδης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

Η δημοσίευση στο ΦΕΚ 1169/Δ'/10.11.94 της 1080312/4874/0010/24.10.94 κοινής υπουργικής απόφασης θεωρείται ως μη γενομένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Θ. ΤΣΟΥΡΑΣ	**Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/0/30413 (3)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου από χ.θ. 10+265 μέχρι χ.θ. 12+770.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).
2. Την Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 666/Β'/6.9.89).
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 9.12.94, που καθορίστηκε με την απόφαση 5157/92 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1018378/827/0010/20.2.89 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 140/Δ'/89) για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου από χ.θ. 10+265 μέχρι χ.θ. 12+770.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28/Α'/88), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2641/20.1.95 για συνολικό ποσό δρχ. 396.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. 240311/Φ.511-9-7 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή δύο Α.Δ. στην Χ.Θ. 440+463 και Χ.Θ. 442+512 περιοχής Κορινού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1066529/3835/0010/27.5.93 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 653/Δ'/14.6.93) για την κατασκευή δύο Ανισόπεδων Διαβάσεων στην χ.θ. 440+463 και χ.θ. 442+512 της σιδ/κής γραμμής Λάρισας – Πλατέος στην περιοχή Κορινού Πιερίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το δικαστήριο (Μον. Πρωτ. Κατερίνης) με την 175/1994 απόφασή του για τα ακίνητα και τα επικείμενα που εικονίζονται στα αριθ. 1897, 1898 και 1898Α κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες 1897Α, 1898Β έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κατερίνης) και έχει εκδοθεί το με αριθ. 17539/3.1.95 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 42.935.500 δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. είσπρ. ΔΟΥ ΚΒ' Αθηνών 1951293/1.2.95.)

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1995

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΡ. ΛΑΖΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Αμαλιάδος Νομ. Ηλείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 61 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 33 (παρ. 3) και 34 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α').

6. Τη σχετική πρόταση του Δήμου Αμαλιάδος, που διατυπώθηκε στις 73/1990 και 17/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση αυτή υπάρχει και λειτουργεί στο Δήμο Αμαλιάδος κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 533/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο Δήμο Αμαλιάδος η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983.

Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία, η οποία εφαρμόζεται ανάλογα.

Επίσης από το Δημοτικό Συμβούλιο γίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 ή να μειώνει την ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής.

Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Δήμου τροποποιήσεις που αφορούν στη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής, καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων.

Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Με τις τροποποιήσεις της προηγουμένης παραγράφου δεν επιτρέπεται να μεταβάλλονται οι χρήσεις εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου.

4. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) ως ελεύθερες και ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες.

Εάν δεν έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα, που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2

1. Οι προβλεπόμενες από την παρ. 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη.

Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 152 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 76/1985 Α' 27) έχουν εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 1397/1983 «Εθνικό Σύστημα Υγείας» (ΦΕΚ 143/Α'), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών Υπουργείων και Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος το αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4

1. Επίσης στον ίδιο Δήμο μεταβιβάζεται και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της πολεοδομικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α') και στο άρθρο 2 του Π. Δ/τος της 8.7.1993 «τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 795/Δ') και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών (άρθρο 22 του Ν. 1577/1985).

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 1337/1983 και τις διατάξεις του από 5/7/12.7.1983 Π. Δ/τος «διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 291/Δ') και των από 3/8.9.1983 Π. Δ/των «Τρόπος και διαδικασία εκτίμησης της αξίας των αυθαιρέτων κατασκευών και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών» και «προσδιορισμός της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτου και σχετικές διαδικασίες» (ΦΕΚ 393/Δ'), όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμων που προβλέπονται από το άρθρο 60 του Ν.947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β' της παραγρ. 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 5, 7 και 8 του άρθρου 8 και της παρ. 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Οι κατά τις ανωτέρω περιπτώσεις β', γ' και δ' αρμοδιότητες είναι δυνατόν ν' ασκηθούν παράλληλα και από την κατά τις οικείες διατάξεις αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εάν η κατά τα ανωτέρω δημοτική Υπηρεσία παραλείψει την άσκηση αυτών.

Σε περίπτωση κατά την οποία και οι δύο υπηρεσίες επιληφθούν της υποθέσεως, κατά την ενάσκηση των ως άνω αρμοδιοτήτων, την ίδια ημέρα κατισχύει η πράξη της Πολεοδομικής Υπηρεσίας τεκμαιρομένης παραλείψεως της δημοτικής υπηρεσίας να αποφανθεί.

Η σχετική πράξη της Πολεοδομικής Υπηρεσίας κοινοποιείται πάντοτε στην κατά τα ανωτέρω αρμόδια δημοτική υπηρεσία η οποία υποχρεούται ν' απέχει από κάθε περαιτέρω ενέργεια για τη συγκεκριμένη υπόθεση.

Άρθρο 5

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 214/Α').

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος Νομάρχης σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

2. Ο ίδιος Δήμος προβαίνει σε όλες τις υλικές και διαπιστωτικές ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή στο έδαφος των σχεδίων πόλεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικίνδυνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 Π. Δ/γμα «περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153/Α'). Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπως κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος μπορούν να συμμετέχουν και οι μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

Άρθρο 7

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο Δήμο Αμαλιάδος με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο Προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής Υπηρεσίας όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για Προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων, αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Νομάρχη και στον Δήμαρχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε Συμβούλιο ή σε επιτροπές συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με την διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 10

1. Στο Δήμο Αμαλιάδας αποδίδεται ποσοστό 75% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

2. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ' του άρθρου 4 του παρόντος.

Σε όσες περιπτώσεις η βεβαίωση γίνεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του παρόντος, τα πρόστιμα δεν περιέρχονται στο Δήμο αλλά βεβαιώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 11

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει δύο (2) μήνες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ	**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

(6)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Ποτού περιοχή της Κοινότητας Θεολόγου νήσου Θάσου Νομ. Καβάλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α').

5. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/21522/1208/25.5.1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «καθορισμός όρων δόμησης στη Ζώνη Β' Προστασίας του αρχιτεκτονικού χώρου Αγίου Αντωνίου Ποτού Θάσου».

6. Το 63891/2810/6692/4.6.1993 (ορθή επανάληψη 28.6.1993) έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 496/25.8.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 91/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Ποτού, περιοχή Κοινότητας Θεολόγου, νήσου Θάσου Νομ. Καβάλας, η οποία εμπίπτει στη ζώνη Β', (η οποία υποδιαιρείται σε Β1 και Β2) προστασίας του Αρχαιολογικού χώρου Αγίου Αντωνίου Ποτού Θάσου και έχει καθοριστεί με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/17984/918/17.4.1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 321/Β') και φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεω-

ρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55608/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

1. Στη ζώνη Β (Β1, Β2) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

–Κατοικία

–Αναψυκτήρια (χωρίς τη χρήση μουσικών οργάνων, μεγαφώνων και εν γένει εγκαταστάσεων μουσικής)

–Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης

–Γεωργικές καλλιέργειες

–Θερμοκήπια

–Αρδεύσεις

–Υδατοδεξαμενές

–Αντλητικές εγκαταστήσεις φρεάτια

–Γεωργικές αποθήκες

–Γεωτρήσεις.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 4.000 τ.μ. χωρίς παρεκκλίσεις.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Για τα κτίρια κατοικιών και αναψυκτηρίων:

–Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατοικίας:

α1) για το τμήμα Β1 ορίζεται σε τέσσερα μέτρα (4.00 μ.).

α2) για το τμήμα Β2 ορίζεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

–Για αναψυκτήρια ορίζεται σε τέσσερα μέτρα (4.00 μ.).

β) Για τις γεωργικές αποθήκες:

–Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: είκοσι (20,00) τετρ. μέτρα.

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.).

4. Το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετρείται από το γύρω έδαφος σε κάθε όψη του.

–Πάνω από τα επιτρεπόμενα ύψη, για όλα τα κτίσματα, επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1,50 μ., χωρίς ανοίγματα, υπεράνω της οποίας επιτρέπεται να προεξέχουν μόνο καπνοδόχοι και αεραγωγοί.

5. Επιπλέον των ανωτέρω και για τα δύο τμήματα Β1 και Β2 της ζώνης Β ισχύουν τα εξής:

–Τα κανάλια και οι σωληνώσεις άρδευσης, θα πρέπει να είναι επιφανειακά (χωρίς εκσκαφές).

–Δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων.

–Το μέγιστο επιτρεπόμενο βάθος θεμελίωσης ορίζεται στα 0,50 μ. Αύξηση του βάθους αυτού επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

–Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα που θα είχε σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου, ή θα έθετε σε κίνδυνο τα μνημεία.

–Ολόκληρη η περιοχή υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και οποιαδήποτε δραστηριότητα απαιτεί προηγούμενη έγκριση από αυτή. Επίσης η κατασκευή έργων υποδομής (υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, οδοποιίας κ.λπ.) υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

–Η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου υπόκειται στον πρόσθετο έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια, οι δραστηριότητες των οποίων και η χρήση τους αντίκειται στα προβλεπόμενα στην παρ. 1 περί χρήσεων διατηρούνται. Για τα κτίρια και τις δραστηριότητες αυτές δεν χορηγείται οποιαδήποτε άδεια επέκτασης ή εντατικοποίησής τους και άδεια μπορεί μόνο να δοθεί για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών τους ή για επισκευές, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

6. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'), όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ο πλήρης φάκελος μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος, εφόσον έχουν και την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

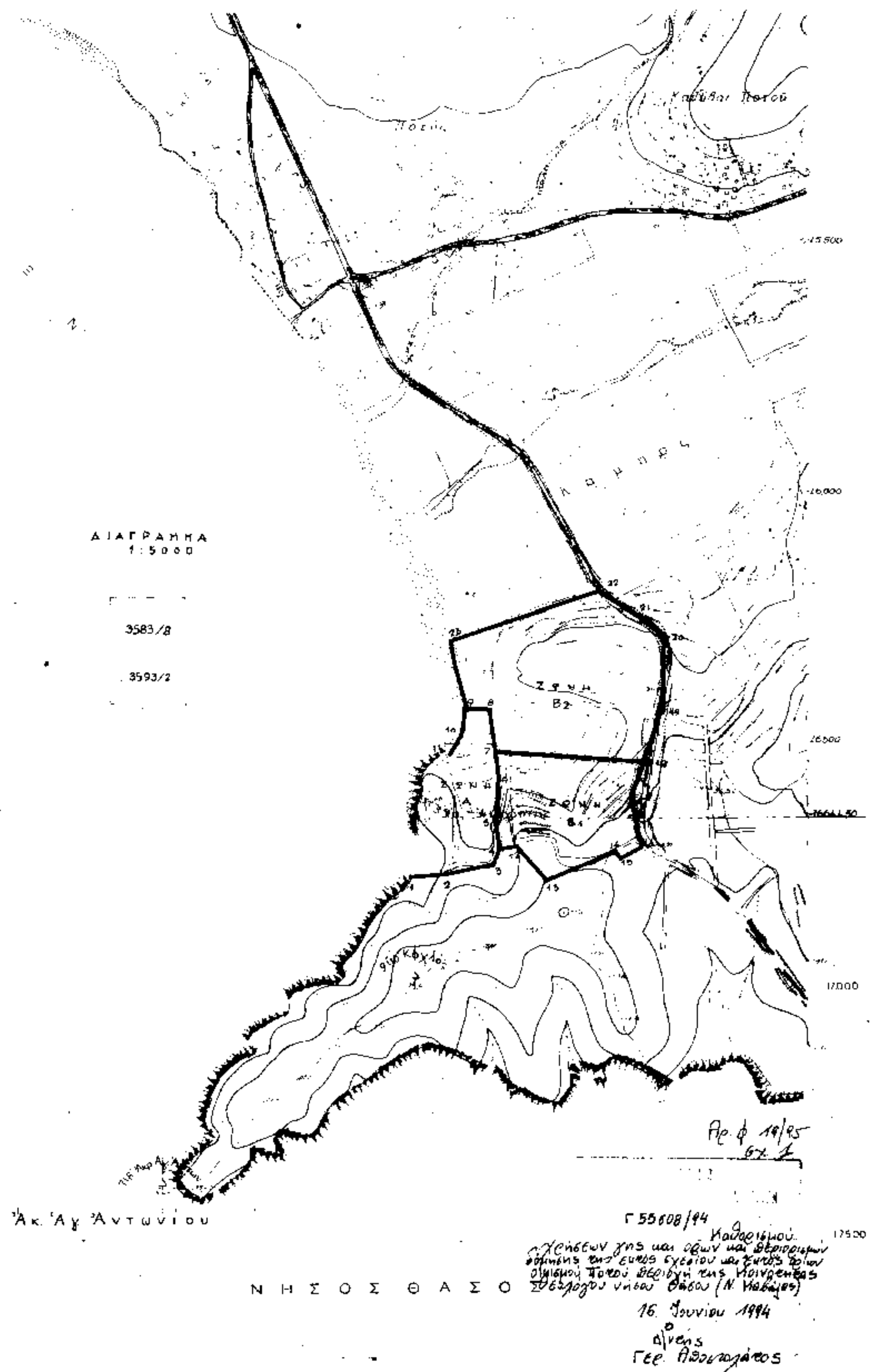
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Α. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:5000
3583/8
3593/2
16.000
16.500
17.000
17.500
Ζώνη
Β2
Ακ. Αγ. Αντωνίου
ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΣ
Αρ. φ 19/95
Γ 55608/94
16 Ιουνίου 1994

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για προσκυρούμενο τμήμα κοινοχρήστου πλυντηρίου και διαδρόμου που βρίσκεται στο Βύρωνα στο εσωτερικό του 405 Ο.Τ. του Δήμου Βύρωνα.

Ειδοποιείται το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούχος αποζημιώσεως, ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τους άνω: 1) Νικόλαο Ευαγγέλου Ρογκάκο, 2) Σπυρίδωνα Νικολάου Ρογκάκο, 3) Ελευθερία Αντωνίου Παραστατίδου, 4) Βασιλική Νικολάου Μούγιου, 5) «Νικόλαος Ρογκάκος Τεχνοδομική ΑΕΒΕ», 6) Αικατερίνη Θεμ. Περισοράτη, 7) Ιωάννα Θεμ. Περισοράτη, 8) Μαρία χα Θεμ. Περισοράτη, και 9) Μαρία Λύγκα, το ποσό των δραχμών τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων πεντήκοντα οκτώ χιλιάδων (3.858.000) και εκδόθηκαν τα γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης με αριθ. 2573/13.12.94 (ατομ. λογ/σμός 19146) και με αριθμό 2651/31.1.95 (ατομ. λογ/σμός 19500) ΚΑΤ. ΛΟΓ/ΣΜΟΥ 32.08.0001, τα οποία κατετέθησαν στη Συμβολαιογράφο Βύρωνα Θεοδώρα Συκιώτη-Παπαγαλάνη, συνταγείσης της πράξεως με αριθμό 154.699/2.2.1995.

Το παρακατατεθέν ποσόν αποτελεί την οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως, προσκυρουμένου τμήματος κοινοχρήστου πλυντηρίου και διαδρόμου για τακτοποίηση οικοπέδου με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για το Δήμο Βύρωνα, που καθορίστηκε με το πρακτικό με αριθμό 18/24.1.1995 του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 2ο, στην συνιδιοκτησία των άνω καταθετών, που βρίσκεται στο Δήμο Βύρωνα, στην οδό Κύπρου 111-113 στο 405 Ο.Τ. του Δήμου Βύρωνα, που περικλείεται μεταξύ των οδών Κύπρου, Χρυσ. Σμύρνης και Αγίας Σοφίας, για το οποίο εκδόθηκε η πράξη 14/1994 της Νομαρχίας Αθηνών, Δ/νση Πολεοδομίας, Τμήμα Β', που κυρώθηκε με την απόφαση με αριθμό 19572/565/94 της Νομαρχίας Αθηνών Δ/νση Πολεοδομίας Τμήμα Β', επιφανείας 32,15 μ2, που εμφαίνεται στο συνημμένο στην πράξη αυτή διάγραμμα από 27.9.1994, που προσκυρώνεται σε όμορη συνιδιοκτησία των :1) Νικολάου Ευαγγέλου Ρογκάκου, 2) Σπυρίδωνα Νικολάου Ρογκάκου, 3) Ελευθερίας Αντωνίου Παραστατίδου, 4) Βασιλικής Νικολάου Μούγιου, 5) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νικόλαος Ρογκάκος Τεχνοδομική ΑΕΒΕ», 6) Αικατερίνης Θεμ. Περισοράτη κατά ψιλή κυριότητα, 7) Ιωάννας Θεμ. Περισοράτη κατά ψιλή κυριότητα, 8) Μαρίας χας Θεμ. Περισοράτη κατ' επικαρπία, και 9) Μαρίας συζ. Χρ. Λύγκα το γένος Πέτρου Χειλάκη .

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. Αθηνών 4273824/ 3.2.95.)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1995

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ